

י"ב טבת תשפ"א
27 דצמבר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0369 תאריך: 24/12/2020 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/שינוי חזית	צימרמן הנריקה	דגניה 12	0139-012	20-1588	1
3	מסלול מקוצר/שינוי חזית	רוזן מירית	אלנקווה 46	4147-046	20-1621	2

רשות רישוי

07/12/2020	תאריך הגשה	20-1588	מספר בקשה
	שינוי חזית	מסלול מקוצר	מסלול

נוה צדק	שכונה	דגניה 12 רחוב נוה צדק 8	כתובת
0139-012	תיק בניין	48/6926	גוש/חלקה
235	שטח המגרש	2277	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	צימרמן הנריקה	רחוב דגניה 12, תל אביב - יפו 6515349
בעל זכות בנכס	צימרמן הנריקה	רחוב דגניה 12, תל אביב - יפו 6515349
עורך ראשי	גלר יניב	רחוב זבולון 41, תל אביב - יפו 6606507
מתכנן שלד	גרינשפון זויה	רחוב ריינס 32, תל אביב - יפו 6458723

מהות הבקשה: (מגי אור)

מהות עבודות בניה
שינוי חזית על ידי פתיחת חלון "סקייליט", בגג רעפים במידות 118*66 ס"מ.

מצב קיים:

על המגרש בפינת הרחובות דגניה ונווה צדק – קיים בנין מגורים בן 3 קומות מעל מרתף חלקי, ועלית גג ליחידת דופלקס עם גג רעפים.

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
4-970394	1997	שיפוץ, שינויים ותוספת בניה לבניין קיים, וחלוקת הבניין מחדש 4 יחיד תוספת קומה שלישית ועלית גג ליחיד דופלקס עם חדר מוגן דירתי, גג רעפים בהמשך הגג מרפסת פתוחה ובמישור הגג סידור מערכת סולרית.

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף בן 5 תתי חלקות משנה. הבקשה חתומה ע"י המבקש וכל שאר תתי חלקות המשנה.
--

ממצאי הבדיקה:

המבוקש אינו נוגד את ההנחיות המרחביות ואינו נוגד הוראות הבינוי של תכנית 2277 לעניין פתחת חלון "סקייליט", כמפורט בסעיף 10.6.5.

חו"ד מחלקת פיקוח:

וסקר סילביו קריקון 21/10/2020
המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מגי אור)

לאשר את הבקשה לשינוי חזית על ידי פתיחת חלון "סקייליט", בגג רעפים במידות 118X66 ס"מ. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה נוספת בבניין או במגרש.

עמ' 2
0139-012 20-1588 <ms_meyda>

הערה: החלטת רשות הרישוי תקפה ל- 45 יום.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-20-0369 מתאריך 24/12/2020

לאשר את הבקשה לשינוי חזית על ידי פתיחת חלון "סקיילייט", בגג רעפים במידות 118X66 ס"מ.
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה נוספת בבניין או במגרש.

הערה: החלטת רשות הרישוי תקפה ל- 45 יום.

רשות רישוי

15/12/2020	תאריך הגשה	20-1621	מספר בקשה
שינוי חזית		מסלול מקוצר	מסלול

כפיר	שכונה	אלנקווה 46	כתובת
4147-046	תיק בניין	13/7423	גוש/חלקה
8542	שטח המגרש	460, 1790	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב אלנקווה 46, תל אביב - יפו 6765595	רוזן אסף	מבקש
רחוב אלנקווה 46, תל אביב - יפו 6765595	רוזן מירית	מבקש
רחוב אלנקווה 46, תל אביב - יפו 6765595	רוזן אסף	בעל זכות בנכס
רחוב אלנקווה 46, תל אביב - יפו 6765595	רוזן מירית	בעל זכות בנכס
רחוב אלכסנדר ינאי 23ב, תל אביב - יפו 6249813	קפרי עמית	עורך ראשי
ת.ד. 546, גיש (גוש חלב) 1387200	חליחל סלאח	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (מגי אור)

מהות עבודות בניה
שינוי חזית על ידי פתיחת חלון בחזית מערבית בדירת גג קיימת, הבנויה בנסיגה מקו חזית הבניין, לרחוב אלנקווה, בקומה 5 בדירה 12.

מצב קיים:

על המגרש קיים קומפלקס שלם של בנינים בפרויקט "סביוני טופז" בין הרחובות מח"ל לאלנקווה. הבקשה מתייחסת לבניין A, בניין בן 6 קומות מעל קומת קרקע, ובניה חלקית על הגג, מעל 2 קומות מרתף, עם 12 יח"ד.
--

ממצאי תיק בניין:

תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
בפרויקט "סביוני טופז" הקמת בניין חדש לצד רח' אלנקווה, בניין A למגורים ויחידת מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות כולל קומת הקרקע ודירת גג מעל 2 קומות מרתף, שה"כ 12 יח"ד.	2017	17-0374

בעלויות:

הנכס בבעלות משותפת של 3 בעלים והם חתומים שלושתם על הבקשה, המבקש הינו מוטב תחת הערת אזהרה בטאבו.

הערות נוספות:

הבקשה אינה נוגדת את התכנית ואת ההנחיות המרחביות.

חו"ד מחלקת פיקוח:

לב פוטשניקוב 20/10/2020

תוכנית תואמת את המצב בשטח טרם החלו לבנות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מגי אור)

לאשר את הבקשה לשינוי חזית על ידי פתיחת חלון בדירת גג קיימת בקומה החמישית, הבנויה בנסיגה מקו חזית הבניין, לחזית מערבית, לרחוב אלנקווה.

הערות
ההיתר הוא למאוסר בנוסח ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה נוספת בבניין או במגרש.
החלטת רשות הרישוי תקפה ל- 45 יום.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-20-0369 מתאריך 24/12/2020

לאשר את הבקשה לשינוי חזית על ידי פתיחת חלון בדירת גג קיימת בקומה החמישית, הבנויה בנסיגה מקו חזית הבניין, לחזית מערבית, לרחוב אלנקווה.

הערות
ההיתר הוא למאוסר בנוסח ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה נוספת בבניין או במגרש.
החלטת רשות הרישוי תקפה ל- 45 יום.